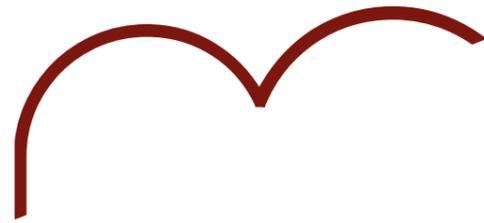




ALFA BÂTIMENT



INDEX



1 } ALFA BÂTIMENT
QUI SOMME NOUS
pag. 5

2 } COGEFA
pag. 40

3 } SIMCO
pag. 41

4 } NUMÉROS DU
GROUPE
pag. 44

ALFA BÂTIMENT QUI SOMMES-NOUS



Alfa Bâtiment est une entreprise de construction, connue sous le nom de “Tous corps d’État” (TCE), spécialisée dans la coordination et la gestion de toutes les phases du processus de construction. Cela inclut non seulement la phase exécutive de la construction elle-même, mais aussi toutes les activités préliminaires et complémentaires nécessaires à la réussite d’un projet immobilier.

La gamme de services offerts par Alfa Bâtiment est très étendue et diversifiée, allant au-delà de la simple réalisation d’ouvrages physiques. En particulier, l’entreprise se distingue par sa capacité à proposer des solutions constructives de luxe dans le domaine de l’architecture intérieure, grâce à une équipe de professionnels hautement spécialisés dans toutes les phases de conception et de réalisation. Cela lui permet de répondre aux besoins des clients les plus exigeants en proposant des solutions sur mesure et de haute qualité.

Il est important de souligner qu’Alfa Bâtiment fait partie d’un important groupe d’entreprises leader dans le secteur de la construction en Italie. Cette affiliation garantit à l’entreprise un solide soutien financier et technologique, ainsi que l’accès à des ressources et compétences supplémentaires qui contribuent à son succès sur le marché.

De plus, dans le cadre des entreprises COGEFA et SIMCO, Alfa Bâtiment s’inscrit dans une tradition entrepreneuriale bien établie dans le secteur de la construction résidentielle, commerciale et tertiaire. Fondées respectivement en 1972 par Teresio Fantini et en 1968 sur l’initiative de M. Enzo Mattioda, COGEFA et SIMCO représentent une longue histoire d’engagement et de compétence dans le secteur.

Grâce à l’engagement constant des trois générations qui ont dirigé ces entreprises, aujourd’hui le groupe de direction se distingue aujourd’hui par sa capacité à œuvrer non seulement sur le territoire national, mais aussi sur les marchés étrangers, démontrant ainsi une expertise transversale et une vision internationale dans le secteur de la construction.



**NOUS SOMMES
SPÉCIALISÉS DANS**

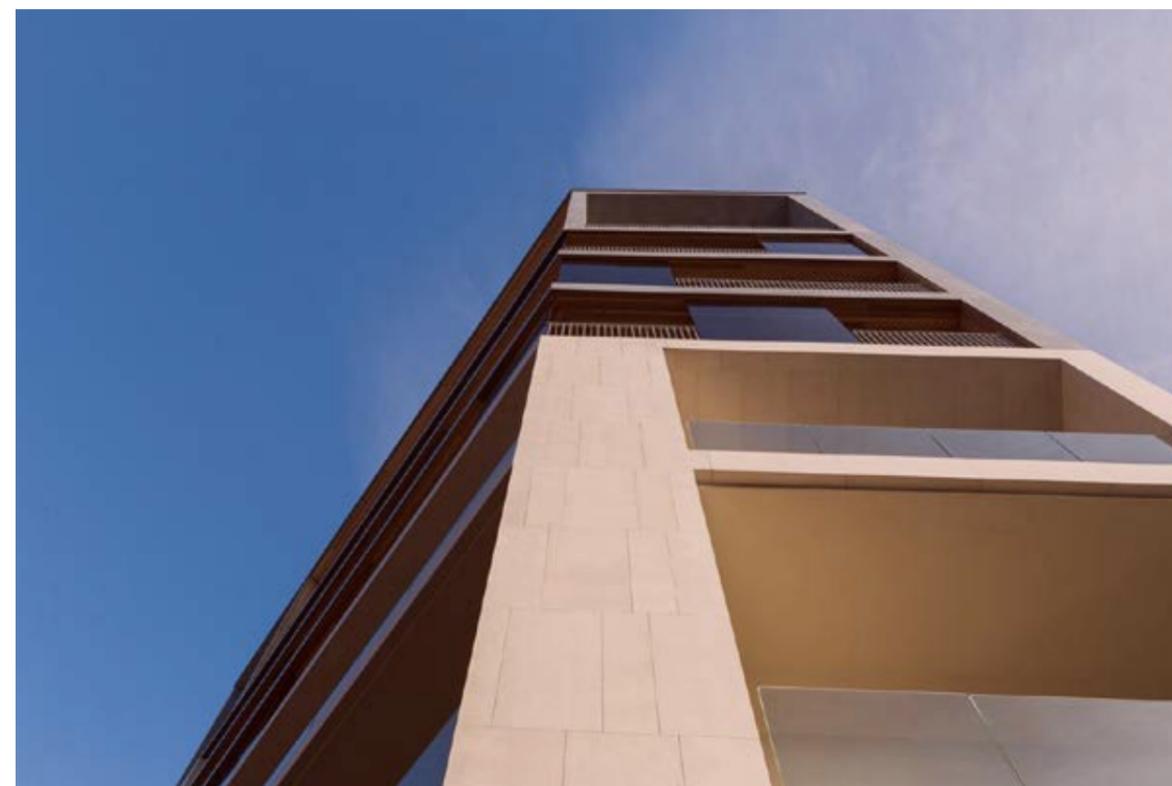


CONSTRUCTION

ÉTUDE ET CONCEPTION

ARCHITECTURE

EXPERTISES





TRAVAUX DU GROUPE

◇ CENTRE TECHNIQUE FERRERO, ALBA

◇ PORTA NUOVA, MILAN

◇ PGI CARTIER, TURIN

◇ PGI CARTIER, VALENZA

◇ TSH, FLORENCE

◇ PALAZZO ALOISIO, TURIN

◇ PALAZZO BERNINI, TURIN

◇ ROSA GRAND HOTEL, MILAN

◇ APPARTEMENT DE LUXE, LONDRES

◇ BERNINI 2, TURIN

◇ CAVE DAISY, LANGHE

◇ AUBERGE COMBO, TURIN

◇ VILLA DE LUXE, COTE D'AZUR

◇ AUBERGE COMBO, MILAN

◇ ORSOLINA 28, MONCALVO

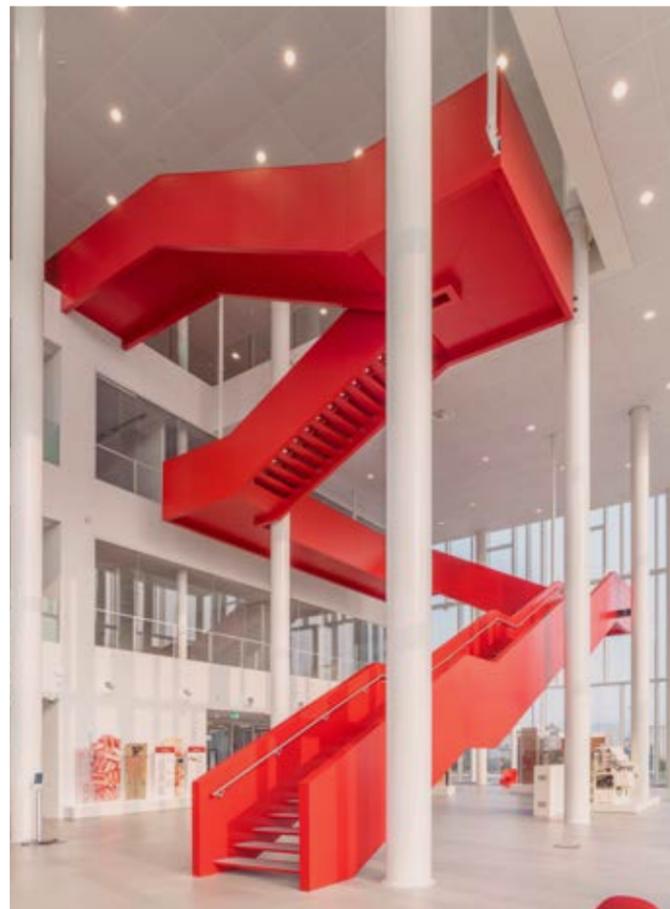
CENTRE TECHNIQUE FERRERO

ALBA

Unir les ressources naturelles et humaines pour créer le nouveau pôle d'innovation technique, expression de l'identité d'entreprise, de l'excellence, de l'innovation, de la passion et des personnes qui représentent depuis toujours le groupe et sa culture industrielle".

Une architecture qui incarne la simplicité, le réconfort et la vitalité. Une étroite corrélation entre les structures artificielles et naturelles, dans une recherche constante d'excellence et de fonctionnalité.

Il s'agit de garantir le bien-être physique et mental de ceux qui travailleront dans ces espaces, pour renforcer les relations, la créativité et le sentiment d'appartenance à une communauté.



PORTA NUOVA

MILAN

L'ensemble immobilier est situé sur le Corso di Porta Nuova, entre Via della Moscova et Via Fatebenesorelle, dans le quadrant central nord de Milan. Le bâtiment se compose de huit étages en surface et de deux étages souterrains.

Le projet de réaménagement du bâtiment au C.so di Porta Nuova 19 vise à créer de nouveaux espaces de travail de qualité. La mise en valeur contemporaine des façades et la réorganisation interne substantielle des espaces visent à revaloriser les bâtiments existants tout en conservant leur identité morphologique. Cette intervention comprend une redéfinition des contours de l'enveloppe, améliorant ses caractéristiques énergétiques.

Un nouveau volume central de liaison sera créé au rez-de-chaussée, servant de nouveau hall d'entrée et se prolongeant sous le bâtiment du côté du Corso di Porta Nuova.



PGI CARTIER

TURIN

Une usine qui représente un pont de référence pour une utilisation efficace des ressources énergétiques et la durabilité environnementale. Équipé d'installations pour la production d'électricité, le recyclage de l'eau et l'optimisation de la consommation, ce bâtiment est totalement éco-durable.

Le Pôle Manufacturier Cartier est un exemple de la manière dont la construction peut contribuer de façon significative à la durabilité globale.



PGI CARTIER

VALENZA

Une usine qui représente un pont de référence pour une utilisation efficace des ressources énergétiques et la durabilité environnementale. Équipé d'installations pour la production d'électricité, le recyclage de l'eau et l'optimisation de la consommation, ce bâtiment est totalement éco-durable.

Le Pôle Manufacturier Cartier est un exemple de la manière dont la construction peut contribuer de façon significative à la durabilité globale.

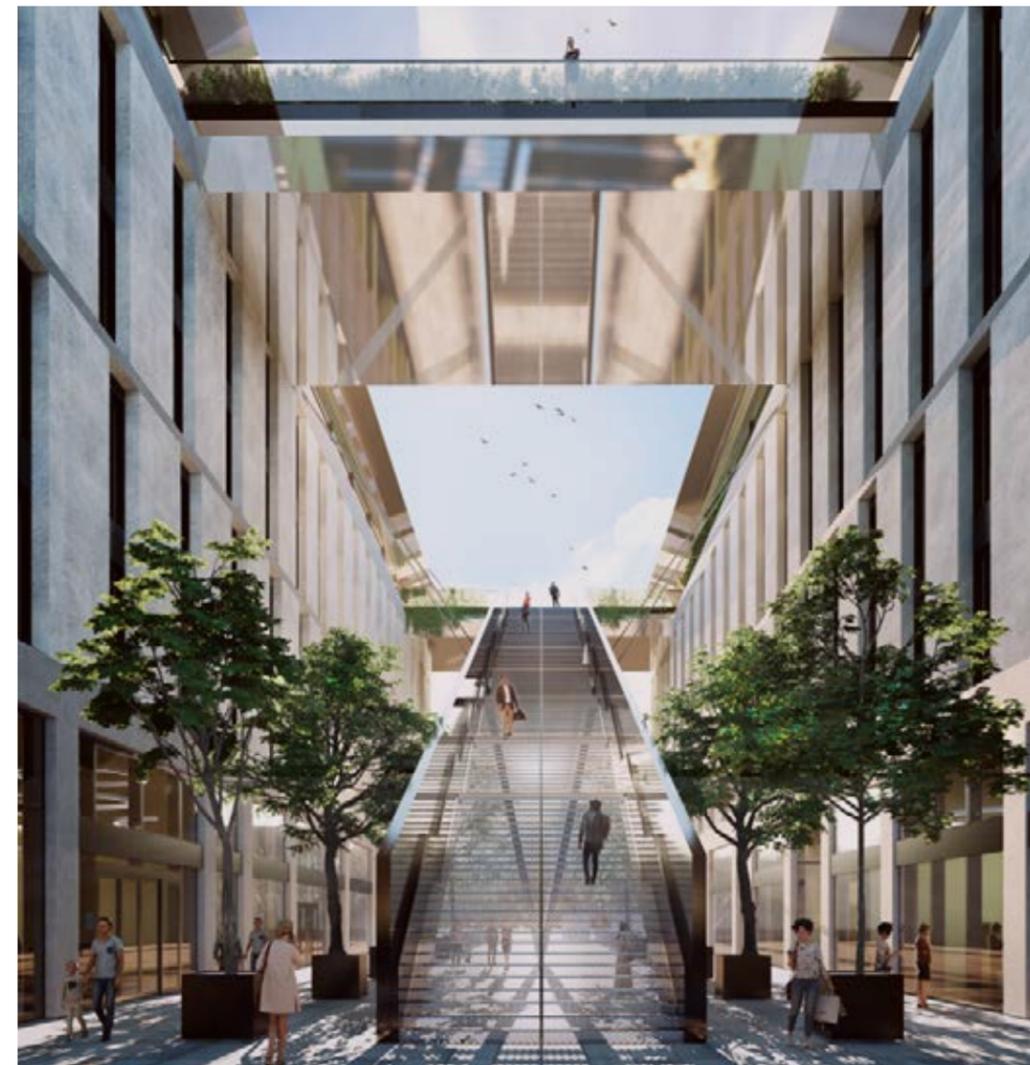


TSH FLORENCE

Complexe à usage mixte (résidence étudiante et hôtel) de 82 mille mètres carrés avec 550 pièces dans la zone de Belfiore, près du centre de Florence, dans une ancienne zone Fiat.

Le projet prévoit la construction de deux corps de bâtiment de 5 étages hors sol, tous les deux à usage mixte, reliés l'un à l'autre de manière double : au rez-de-chaussée, par une place - sous laquelle se trouvent 4 étages souterrains pour le parking et les locaux de service BOH - et, au dernier étage, par un innovant toit-terrace ouvert au public, dans lequel se trouvent une piste d'athlétisme de 400 m de long, un parcours de santé et une piscine de 50 m.

L'accès au toit se fait par un escalier monumental situé entre les deux bâtiments, qui constitue le début du parcours de santé. Au rez-de-chaussée se trouvent les activités de co-working et de co-living, le hall d'entrée de l'hôtel - qui abrite environ 550 chambres réparties sur les quatre étages supérieurs, et enfin l'entrée piétonne du supermarché situé au premier sous-sol.

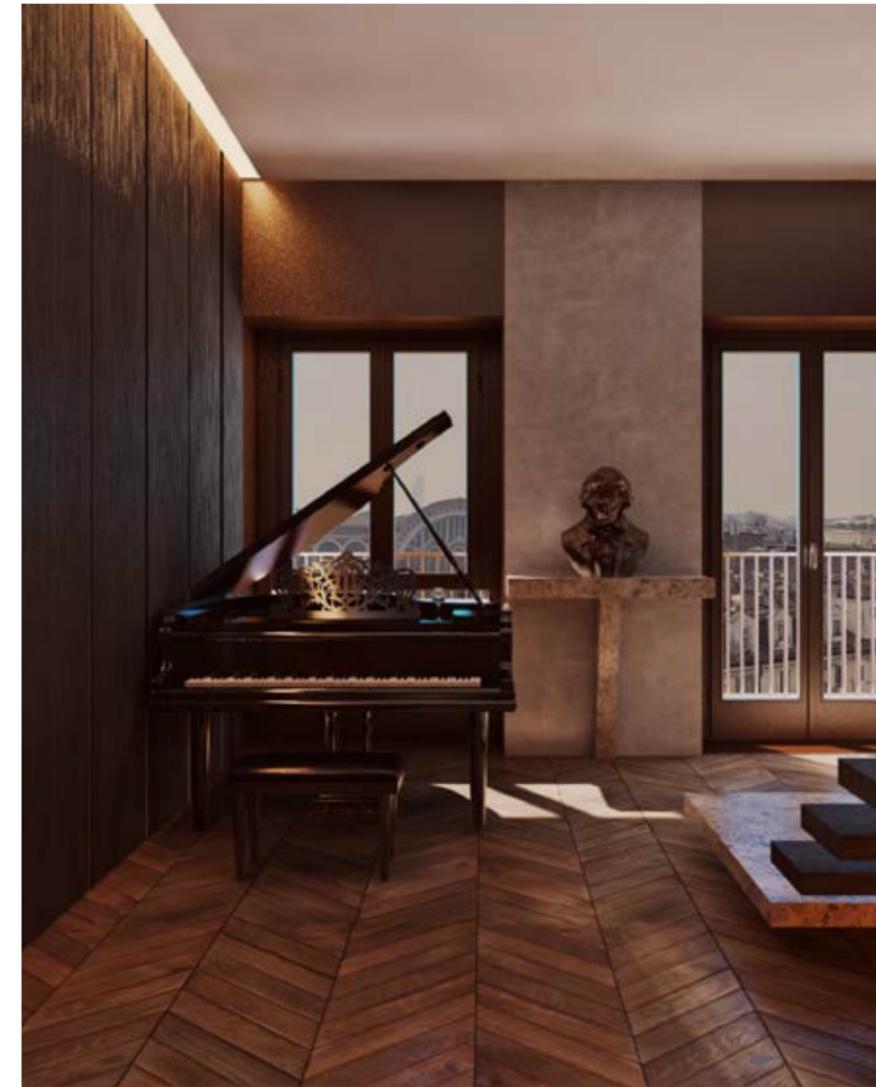
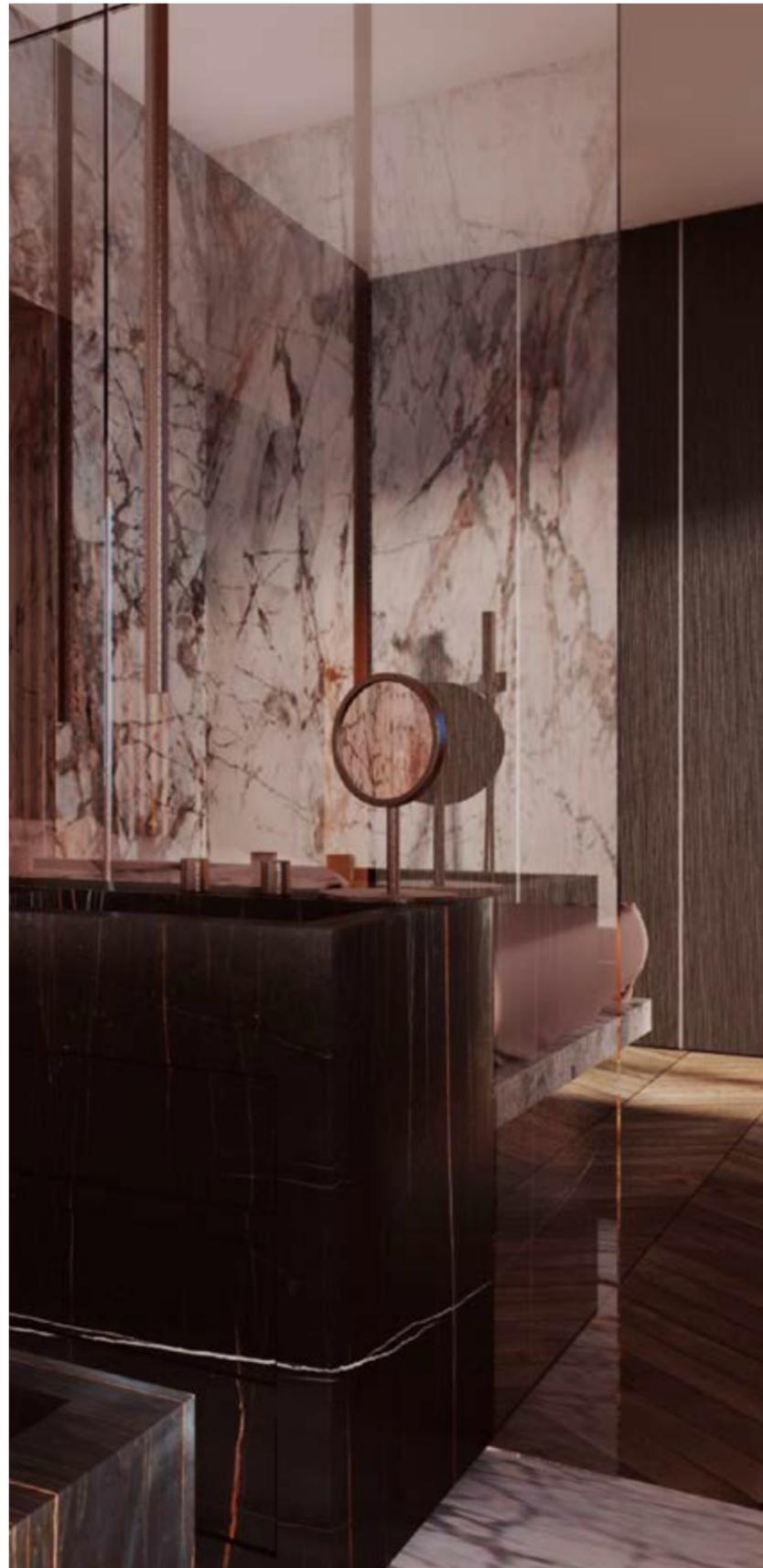


PALAZZO ALOISIO

TURIN

Immeuble historique au cœur de la ville de Turin, conçu par l'architecte Ottorino Aloisio dans les années 30 et soumis à un projet spécial de rénovation, pour proposer un genre d'habitation de prestige dans les beaux quartiers de la ville.

La juxtaposition du bois, de la pierre et du marbre crée un mariage de styles qui s'adapte avec savoir-faire aux divers espaces de la maison, dotant les lieux d'une élégance unique et intemporelle. Le trait distinctif et le caractère unique de chaque pièce de ces matériaux qui dévoilent des veinures et nuances créant des motifs toujours nouveaux.



PALAZZO BERNINI

TURIN

Immeuble résidentiel des années 50, reconçu dans la logique d'offrir aux logements de luxe turinois un produit de haute gamme, doté d'une solution habitable hétérogène et versatile, de la villa urbaine au logement duplex ou mansardé avec vue panoramique, jardins suspendus et piscine sur le toit-terrasse.

Verre, marbre et velours donnent un rendu de grand prestige, se mêlant dans un jeu d'ombre, de lumière et de transparence. L'effet austère et froid du marbre est réchauffé par la douceur du velours, tandis que le verre crée des reflets qui renforcent les espaces et les superficies. Ce contraste de matières produit un lieu moderne et dynamique, à caractéristique monumental.



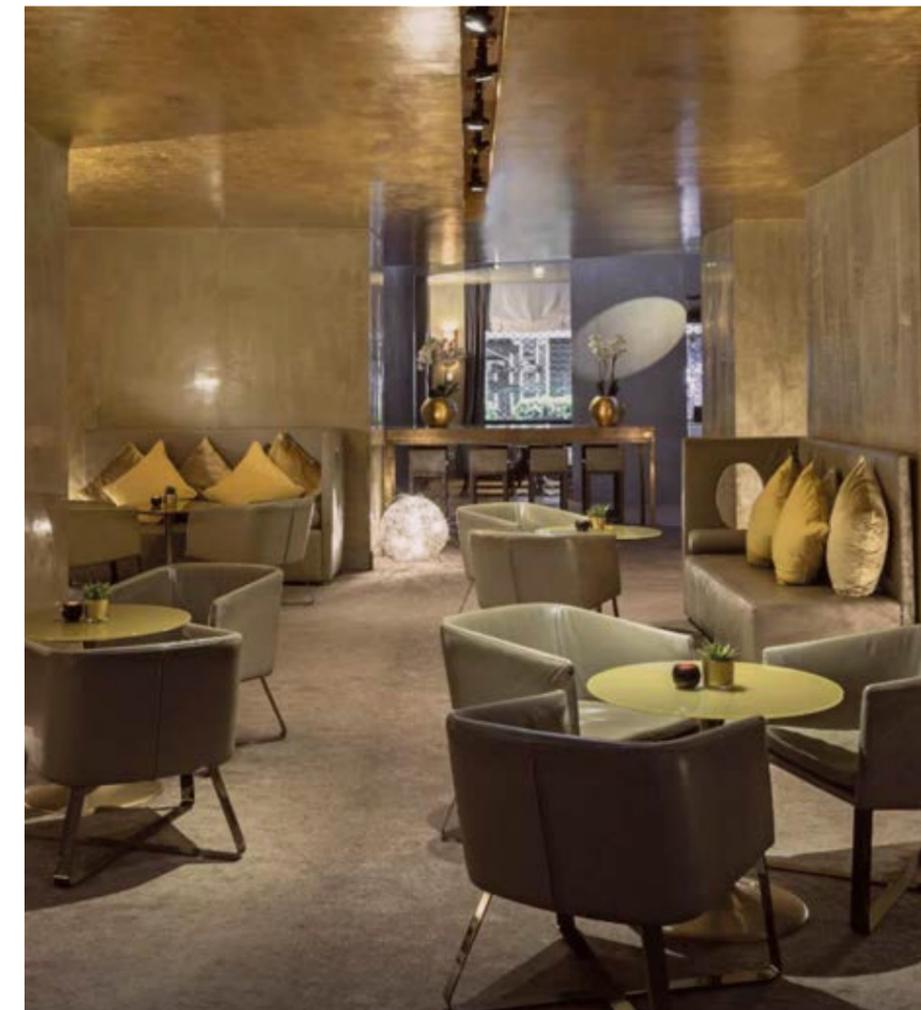
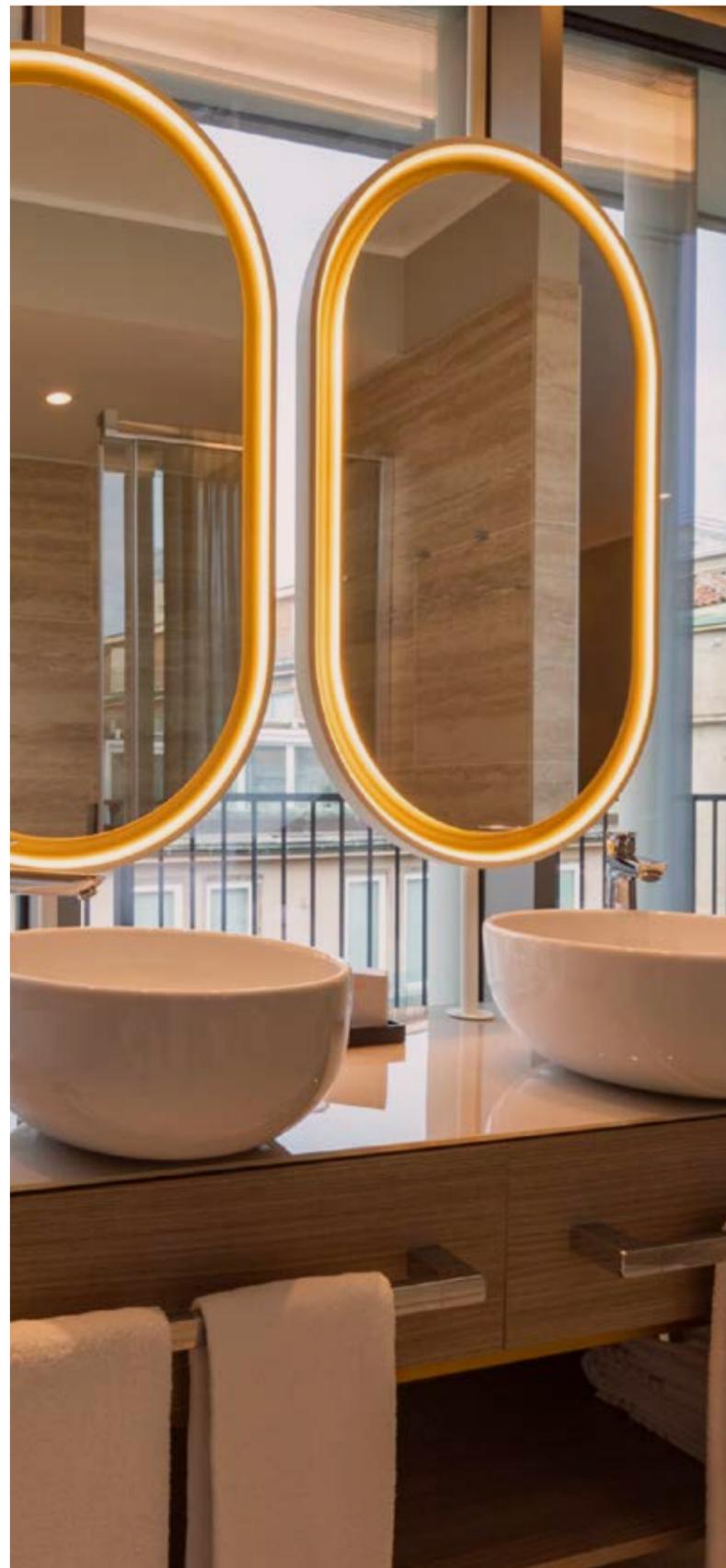
ROSA GRAND HOTEL

MILAN

Icône de style au cœur d'une des plus belles destinations au monde pour des expériences inoubliables. Un style contemporain et "métropolitain chic": meubles aux tons chaleureux et enveloppants qui se marient en parfaite harmonie avec les grandes baies vitrées et les terrasses, offrant une nouvelle perspective et une interaction vraiment unique avec la ville de Milan.

Les cuisines modernes ouvertes sur le séjour, le parquet en chêne, les lampes design de conception originale, les œuvres d'art et les matières douces et précieuses, comme le cuir et le velours des sièges et des rideaux, rendent l'atmosphère accueillante et raffinée.

Rénovation externe et interne Appartements Rosa Grand - propriété à usage hôtelier et de restauration.

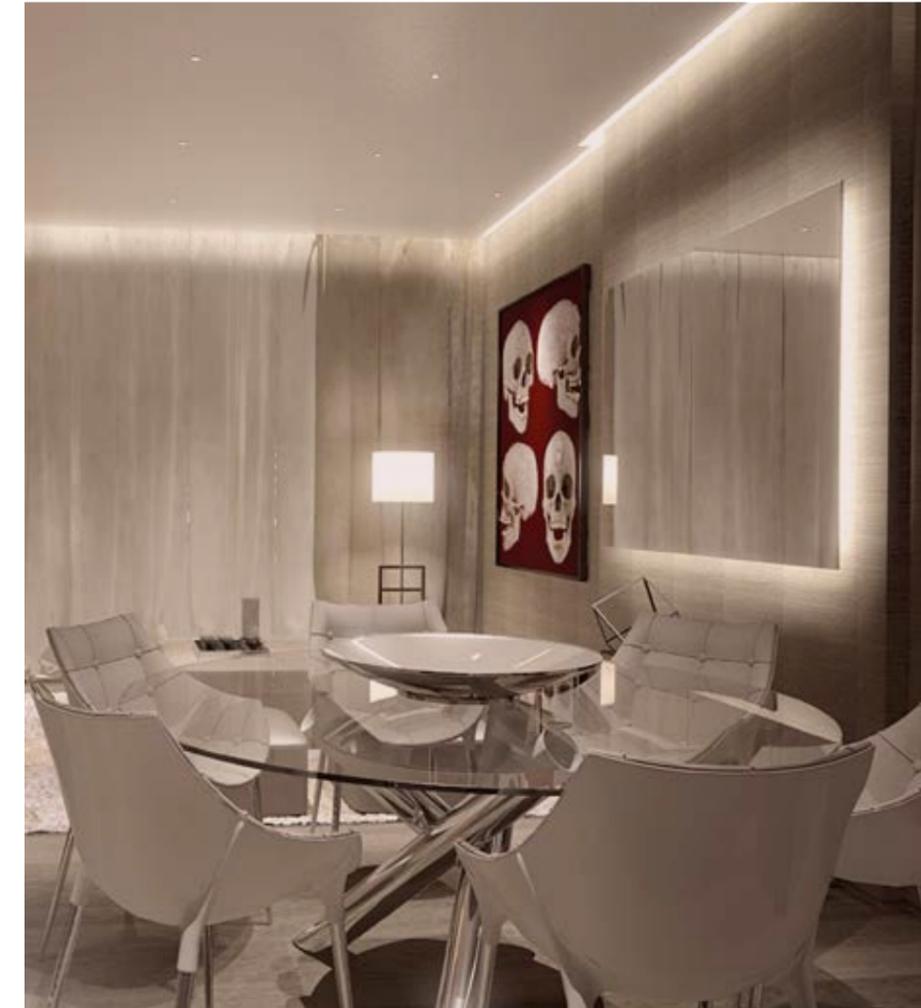


APT DE LUXE LONDRES

Dans un immeuble de prestige, situé au cœur de Trafalgar Square, un appartement sous le signe d'un luxe discret.

Entre minimalisme rigoureux et tendances modernes, cet intérieur est caractérisé de formes géométriques essentielles et de tons neutres et doux, de contrastes de matériaux chauds et froids, de luminosité et d'une élégance sobre.

Chaque espace reprend des éléments de design associés avec une fonctionnalité, une recherche et un style particulier.



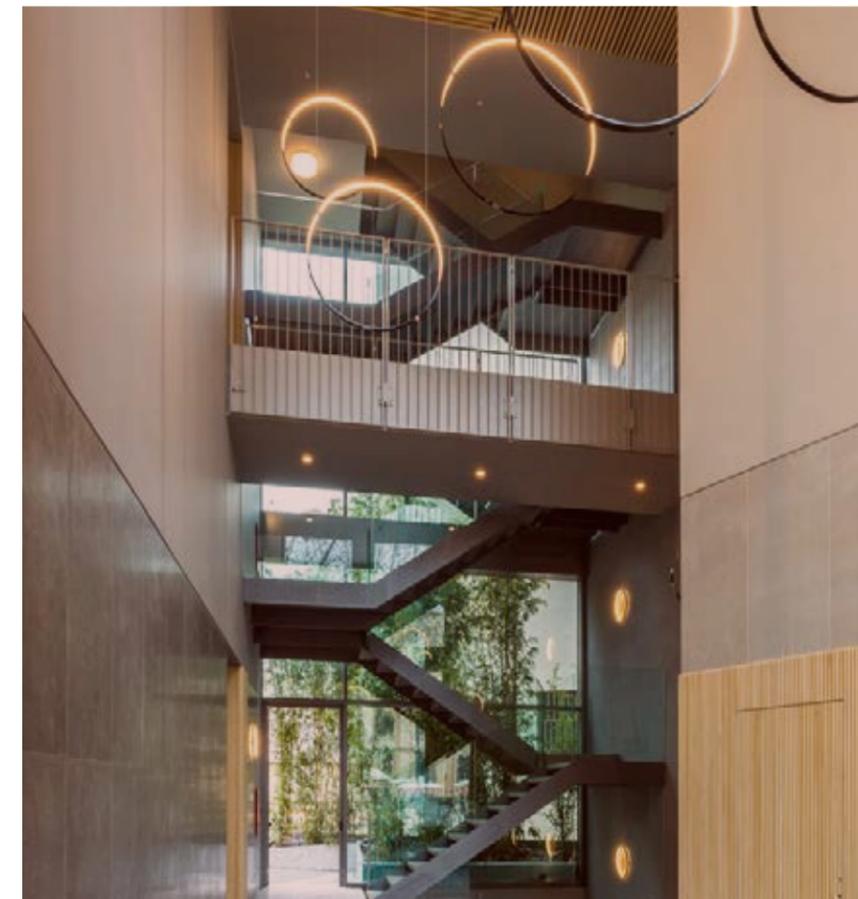
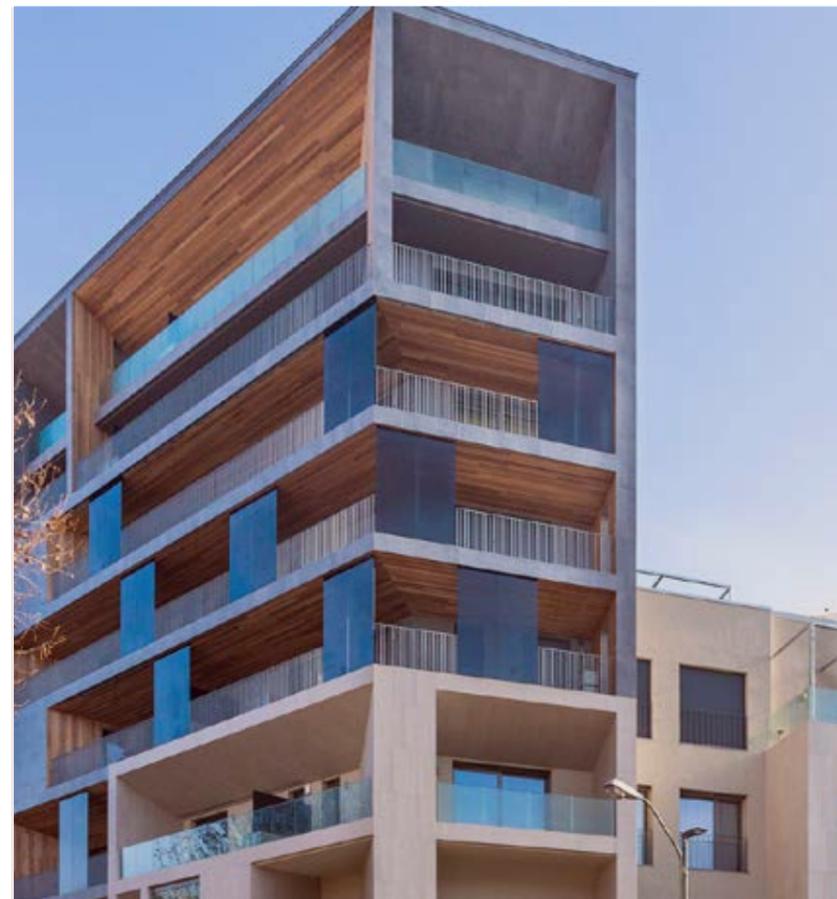
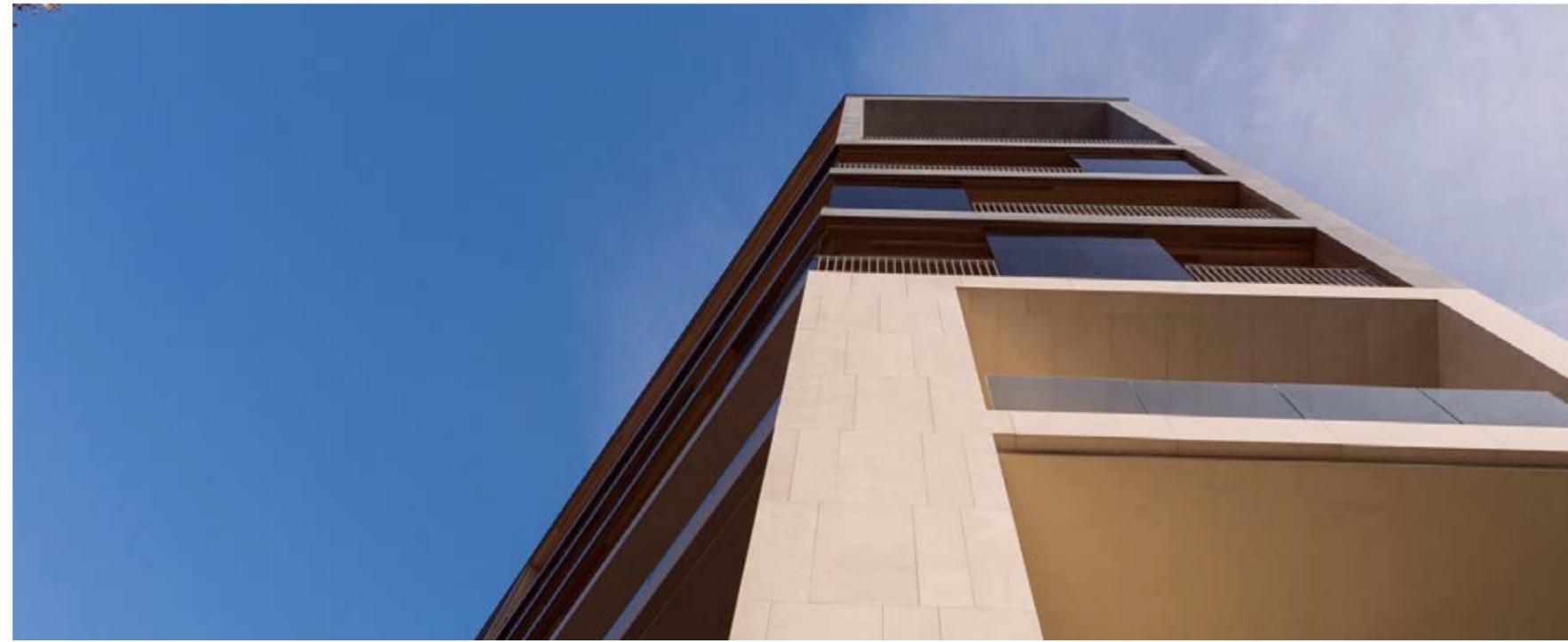
BERNINI 2

TURIN

Le complexe Bernini2 est situé à deux pas du centre historique de Turin. Une idée novatrice d'architecture résidentielle.

Un complexe moderne constitué de 28 appartements de luxe qui s'organisent en deux éléments distincts : de la villa urbaine avec jardin au rez-de-chaussée aux solutions spécifiques pour les deux derniers étages (la Tour), qui vont devenir des appartements duplex ou des penthouses avec vue panoramique, jardins suspendus et piscine sur le toit. Il en résulte une multiplication des effets spatiaux, des dilatations et des micro-espaces de très haute définition, des changements d'échelle qui fragmentent et allègent les blocs monolithiques, introduisant toute la vivacité du tissu urbain du quartier.

Rénovation et finition d'un immeuble d'habitation.

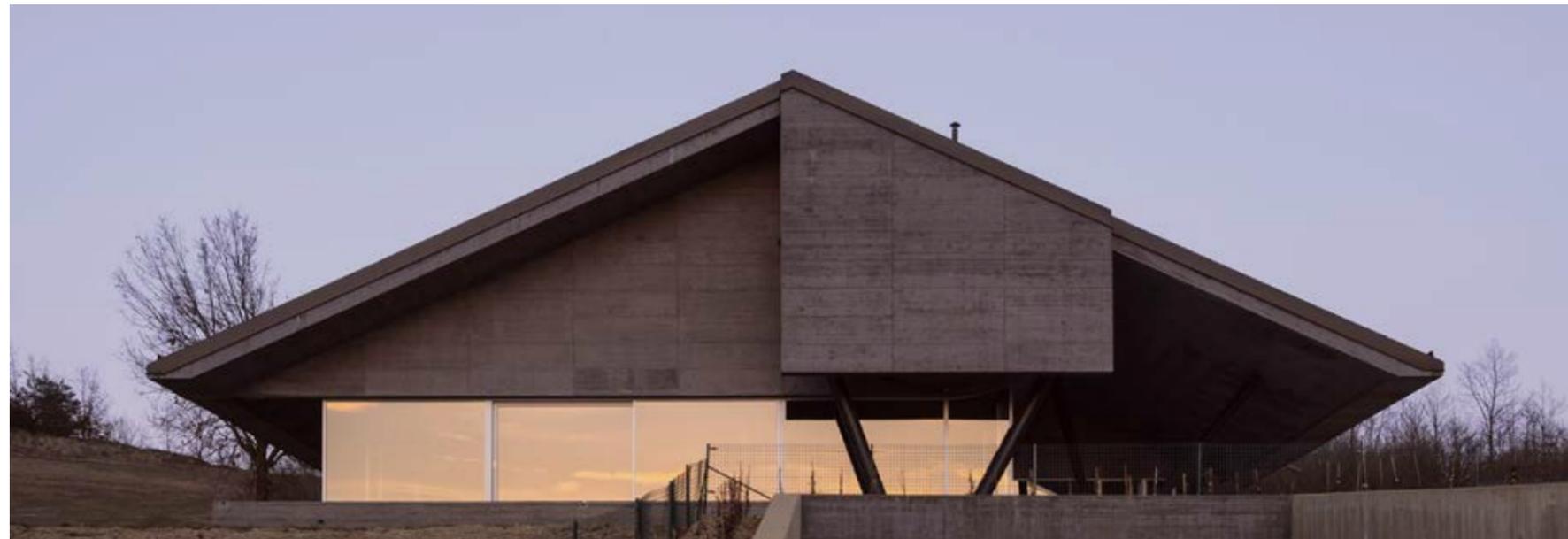
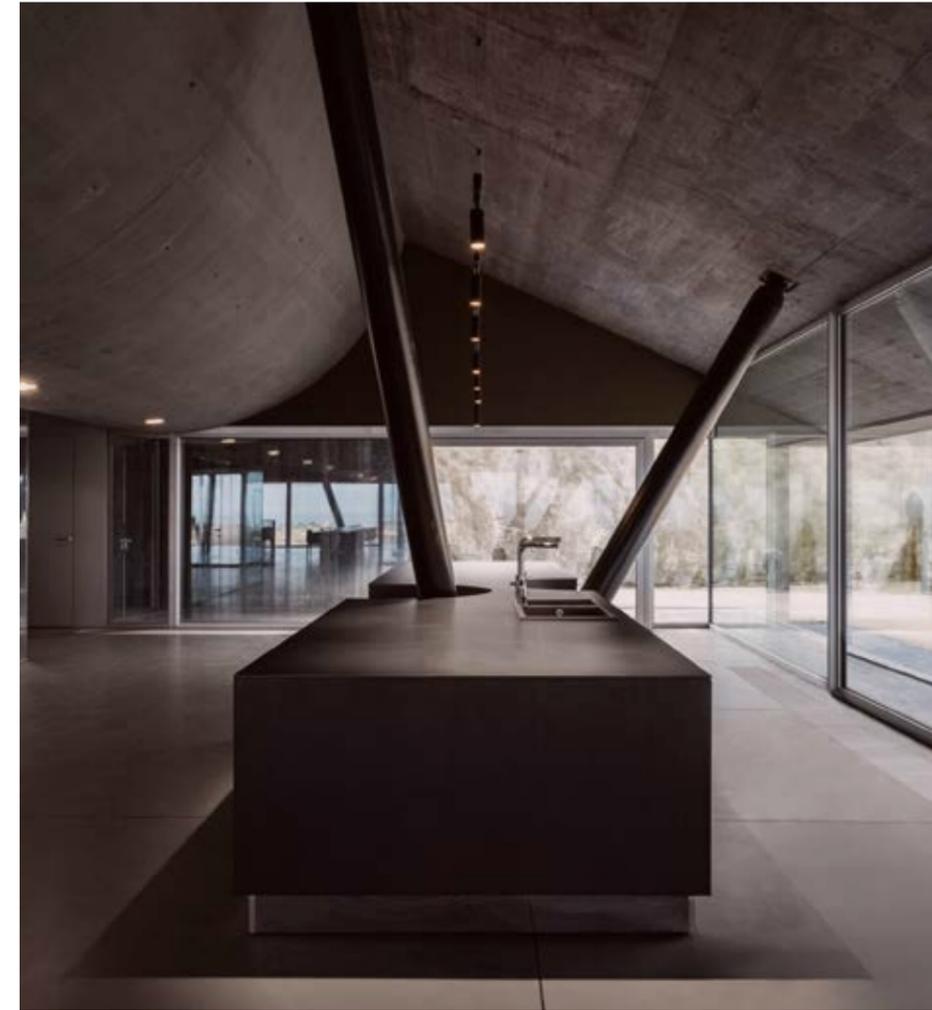


CAVE DAISY LANGHE

La Cave des 5 Rêves est née en 2018 de l'amour de la terre et de la passion du vin. Située dans la charmante région vallonnée de Monforte d'Alba au cœur des Langhe, aujourd'hui La Cave des 5 Rêves est une entreprise renommée axée sur la production de bouteilles de vins de qualité.

Conçue dans le respect de la biodiversité locale, la structure de La Cave des 5 Rêves a été pensée dans l'optique d'accueillir et ravir les clients.

Les détails raffinés et sélectionnés créent un environnement intrigant propice aux expériences sensorielles intenses. La Cave est l'endroit idéal pour se livrer à une agréable dégustation de vins des Langhe, explosifs au goût et délicats au nez. Rénovation externe et interne de la Cave des 5 Rêves, Monforte d'Alba.



AUBERGE COMBO

TURIN



Un bâtiment imposant, magnétique et ouvert sur le monde, où se rencontrent et se fondent l'esthétique post-industrielle, les énergies multiethniques ainsi que l'identité locale.

Le tout à quelques pas du plus grand marché d'Europe, au cœur d'une des villes les plus sophistiquées et imprévisibles d'Italie. Combo est ce grand salon où Turin rencontre le reste du monde.

Rénovation et design d'intérieur de la nouvelle Auberge Combo – propriété à usage hôtelier et de restauration.

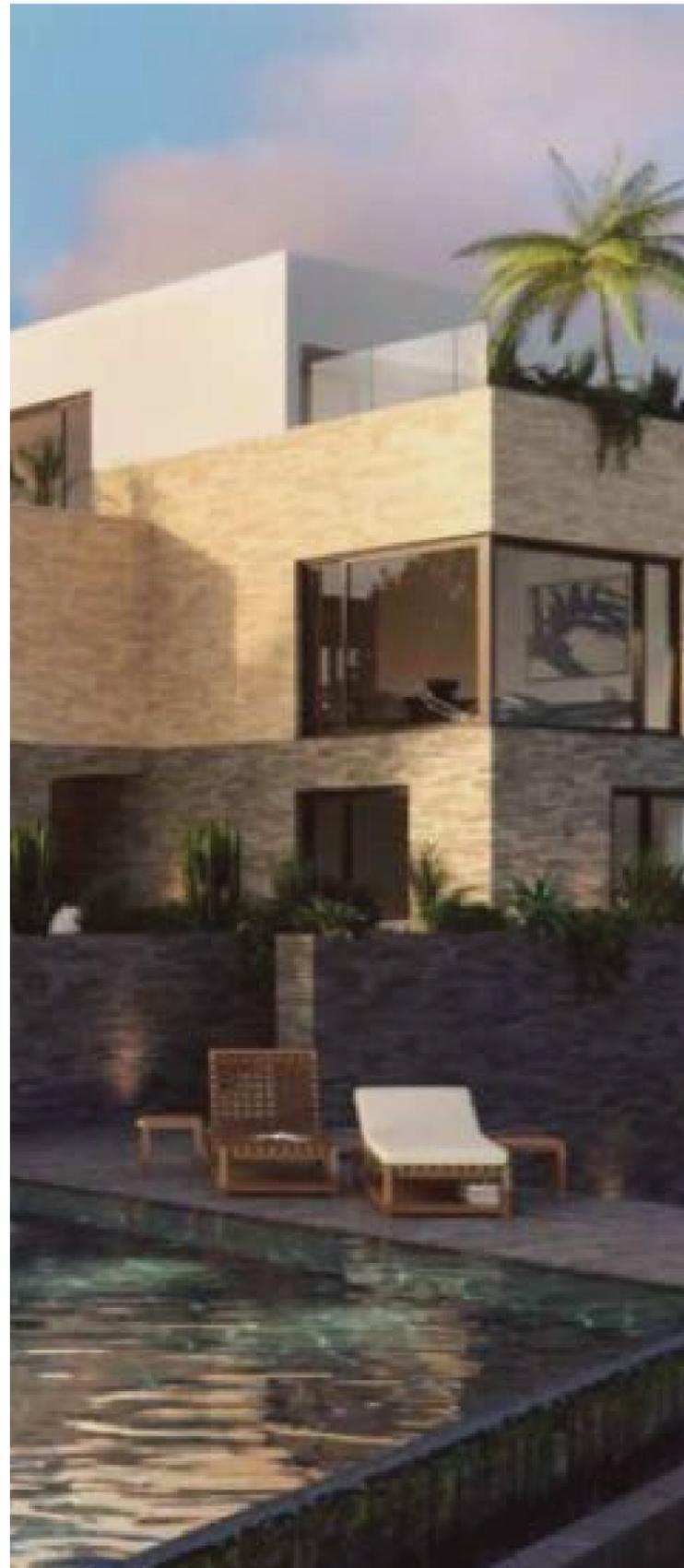


VILLA DE LUXE COTE D'AZUR

Villa d'architecture et ameublement design moderne qui se donne sur une vue panoramique le long de la fameuse Côte d'Azur.

Les volumes d'architecture traditionnelle sont revisités de manière contemporaine et apportent un caractère architectural unique à l'ensemble de l'édifice.

Des cubes qui se superposent, des lignes et des formes rectangulaires sont à l'arrière-plan d'un jardin bénéficiant d'une vue panoramique avec un espace dédié au loisir et bien-être ainsi que d'une piscine aux traits simples, linéaires et élégants.



AUBERGE COMBO

MILAN

A Milan Combo vous accueille à quelques pas du quartier Navigli dans une maison typique à balustrade composée de chambres individuelles ou partagées, simples et équipés de tout ce dont vous avez besoin.

Une auberge mais pas seulement: c'est aussi un bar, un restaurant où les spécialités locales rencontrent la cuisine du monde, c'est une radio au son hétérogène et à l'âme vagabonde, c'est une véranda dans laquelle travailler ou se détendre, une cour hors du temps entourée de verdure, où l'on peut faire une pause avant de retourner à la vitalité de cette ville qui ne s'arrête jamais.

C'est le lieu idéal pour se sentir à la fois chez soi et partie intégrante de la ville. Rénovation et design d'intérieur de la nouvelle Auberge Combo – propriété à usage hôtelier et de restauration.



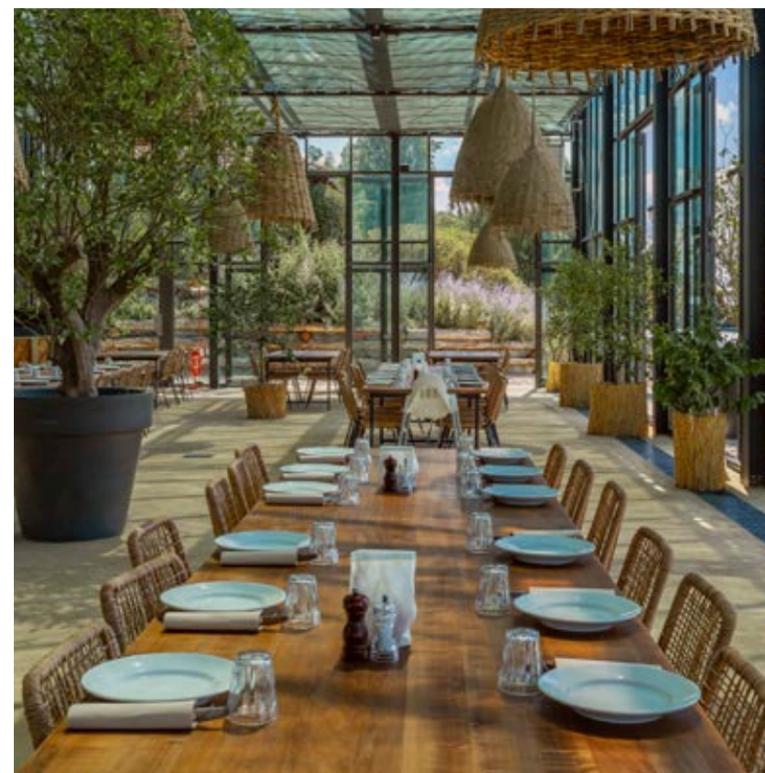
ORSOLINA 28 MONCALVO

Construit en 1794 à proximité d'une église paroissiale romane entourée de vignes, il est situé entre Moncalvo et Penango, au cœur de l'Asti Monferrato. Un lieu non conventionnel, qui servait le monastère des Sœurs Ursulines de Moncalvo.

Aujourd'hui, Oroslina 28 est un lieu de liberté où la Nature inspire et accueille de merveilleux artistes. Un lieu dédié à la recherche, la découverte, la création, l'apprentissage et la performance.

Le Glamping et la nouvelle auberge Le Magnolie ont été conçus pour permettre aux clients d'interagir avec la nature.

Rénovation du centre international de formation et de développement de la créativité.



COGEFA

- 1970** Travaux de maintenance dans le secteur autoroutier. Elle se transforme en une entreprise aux capacités techniques élevées faisant suite à d'importantes acquisitions de travaux d'infrastructure.
- 1980** L'entreprise se classe parmi les moyennes entreprises italiennes grâce aux contrats autoroutiers et à l'exécution d'importants travaux d'infrastructure.
- 1990** Elle consolide sa position dans la région de Turin, grâce à l'acquisition et au remembrement de terrains d'une superficie d'environ 2,5 millions de mètres carrés.
- 2015** Cogefa a consolidé sa position de référence sur le marché national et international de la construction, a redéfini son rôle d'entrepreneur et de General Contractor pour devenir un véritable pôle de recherche et d'innovation non seulement dans le domaine des grands travaux, mais aussi dans les projets de régénération urbaine, et a enrichi ses techniques avec plus de cinquante ans d'expérience dans le domaine des infrastructures et de la construction civile et industrielle, en s'ouvrant à de nouveaux secteurs immobiliers, y compris la construction commerciale et résidentielle, véritable moteur pour l'avenir.

SIMCO

- 1968** Fondation par l'ingénieur Enzo Mattioda, combinant l'expérience acquise dans la conception et la construction d'ouvrages civils et industriels. Cette synergie a donné naissance à une nouvelle entité sur le marché de la construction.
- 1990** Réalisation de divers travaux qui ont contribué à consolider sa position sur l'ensemble du marché de la construction, tant pour des entités publiques que privées. L'activité prédominante se concentre sur les infrastructures publiques, en particulier concernant les routes, les autoroutes, les tunnels, les canalisations, les ponts, les viaducs et les défenses de berges.
- 2015** Elle s'est structurée pour des projets spécifiques, gérés et exécutés avec du personnel direct, dans le secteur de la construction résidentielle haut de gamme pour des clients privés.



NUMÉROS DU GROUPE



Volume d'affaires

2024*: **370 mln***

2023: **255 mln**

2022: **193 mln**

2021: **134.6 mln**

2020: **99.7 mln**

*données prévisionnelles



Portefeuille de travaux

BU CIVIL: **261 MLN**

BU INFRASTRUCTURE: **139 MLN**

BU COMMERCIAL: **169 MLN**

GRANDES ŒUVRES: **260 MLN**

DÉVELOPPEMENT: **145 MLN**

Total: 974 mln



Chiffres

75 SITES DE CONSTRUCTION ACTIFS

960 PERSONNES EMPLOYÉES

492 EMPLOYÉS DU GROUPE

107 VÉHICULES D'ENTREPRISE

4 SIÈGES SOCIAUX



SARL ALFA BÂTIMENT

27 BOULEVARD DES MOULINS
98000, Principauté De Monaco

www.alfabatiment.mc
info@alfabatiment.mc



Pour en savoir plus, scannez le code ci-contre.



ALFA BÂTIMENT